

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений, проведенного в форме очно-заочного голосования по инициативе Блохиной Екатерины Дмитриевны, собственника квартиры № 113, в период с 12.11.2021 по 10.12.2021 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп.360А

г. Москва, г. Зеленоград

15.12.2021 г.

Место проведения: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 360А

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась 12.11.2021 г. в период с 17:00 до 18:00 по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 360А, подъезд №1;

заочная часть собрания состоялась в период с 12.11.2021 16:30 по 10.12.2021 16:45.

Срок окончания приема оформленных письменных решений 10.12.2021 16:45.

Дата и место подсчета голосов: 15.12.2021 г., г. Москва, г. Зеленоград, корп. 360А.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 360А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания – Блохина Екатерина Дмитриевна, собственник квартиры №113, реквизиты документа о праве собственности – выписка из ЕГРН № 77:10:0004005:5257-77/060/2020-1 от 08.10.2020.

Присутствующие лица – 187 человек, приглашенные лица не участвовали (список прилагается – Приложение №6 к настоящему протоколу).

Пропорциональность голосов установлена в следующем порядке: 1 кв.м общей площади помещения, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас в соответствии с п.5 ст. 15 ЖК РФ равен 1 голосу на общем собрании.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 360А, собственники владеют **13 720,90 кв.м жилых и нежилых помещений в доме** (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ЕГРН), что **составляет 13 720,90 голосов** (100% голосов), из них 11 737,90 кв.м – жилые помещения (246 квартир), 990,0 кв.м – нежилые помещения (12 коммерческих помещений), 993,0 кв.м – машиномест подземной автостоянки (66 машиномест).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 187 человек, владеющие 188 помещениями общей площадью **8 069,60 кв. м**, что составляет **58,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме**.

Таким образом кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания собственников помещений;*
2. *Избрание состава счетной комиссии Общего собрания собственников помещений;*
3. *О включении замочно-переговорных систем (далее – ЗПС) в состав общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме;*
4. *О выборе организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту ЗПС в Многоквартирном доме;*
5. *О заключении договора о возмездном оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту ЗПС в Многоквартирном доме;*
6. *Об утверждении размера оплаты по договору о возмездном оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту ЗПС в Многоквартирном доме и включении его в Единый платёжный документ;*
7. *Об определении лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение договора о возмездном оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту ЗПС, дополнительных соглашений к данному договору и актов ввода в эксплуатацию новых элементов оборудования ЗПС в Многоквартирном доме;*
8. *О включении системы видеонаблюдения и системы охраны входов (далее – СВН и СОВ) в состав общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме;*
9. *О выборе организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту СВН и СОВ в Многоквартирном доме;*
10. *О заключении договора о возмездном оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту СВН и СОВ в Многоквартирном доме;*
11. *Об утверждении размера оплаты по договору о возмездном оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту СВН и СОВ в Многоквартирном доме и включении его в Единый платёжный документ;*
12. *Об определении лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение договора о возмездном оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту СВН и СОВ, дополнительных соглашений к данному договору и актов ввода в эксплуатацию новых элементов оборудования СВН и СОВ в Многоквартирном доме;*
13. *О сбросе общего кода домофона;*

14. О заключении управляющей организацией ГБУ «Жилищник ЗелаО» от своего имени в интересах всех собственников договоров на коммунальные услуги (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями;
15. О выборе места и условий хранения копий протоколов и решений собственников помещений.

Решение общего собрания собственников собственников:

1. По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Блохину Екатерину Дмитриевну, собственника квартиры №113. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников Блохину Екатерину Дмитриевну, собственника квартиры № 113, избрать секретарем Общего собрания собственников Симонова Евгения Александровича, собственника квартиры № 225.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: «Избрание Председателя и Секретаря Общего Собрания собственников помещений» – Избрать Председателем Общего собрания собственников Блохину Екатерину Дмитриевну, собственника квартиры № 113, избрать Секретарем Общего собрания собственников Симонова Евгения Александровича, собственника квартиры № 225.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7600,00	94,18	79,10	0,98	390,50	4,84

2. По второму вопросу: Избрание состава счетной комиссии Общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Блохину Екатерину Дмитриевну, собственника квартиры №113. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии Общего собрания собственников: Молодых Юлию Владимировну, собственника квартиры №197, Симонова Евгения Александровича, собственника квартиры №225, Амплеева Алексея Александровича, собственника квартиры №220, Блохину Екатерину Дмитриевну, собственника квартиры №113.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: «Избрание состава счетной комиссии Общего собрания собственников помещений» – Избрать членами счетной комиссии Общего собрания собственников: Молодых Юлию Владимировну, собственника квартиры №197, Симонова Евгения Александровича, собственника квартиры №225, Амплеева Алексея Александровича, собственника квартиры №220, Блохину Екатерину Дмитриевну, собственника квартиры №113.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7600,00	94,18	79,10	0,98	390,50	4,84

3. По третьему вопросу: О включении замочно-переговорных систем (далее – ЗПС) в состав общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Блохину Екатерину Дмитриевну, собственника квартиры №113. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить замочно-переговорные системы (далее - ЗПС), установленные застройщиком на деньги дольщиков при строительстве Многоквартирного дома, в состав общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме (пп. «а» п. 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.08.2006 № 491).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: «О включении замочно-переговорных систем (далее – ЗПС) в состав общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме» – Включить замочно-переговорные системы (далее - ЗПС), установленные застройщиком на деньги дольщиков при строительстве Многоквартирного дома, в состав общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме (пп. «а» п. 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.08.2006 № 491).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7812,50	96,81	167,90	2,08	89,20	1,11

4. По четвертому вопросу: О выборе организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту ЗПС в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Блохину Екатерину Дмитриевну, собственника квартиры №113. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту ЗПС в Многоквартирном доме Общество с ограниченной ответственностью «МИПРОТЕХ»/ООО «МИПРОТЕХ» (ОГРН 5147746027897).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: «О выборе организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту ЗПС в Многоквартирном доме» – Выбрать в качестве организации для оказания услуг по

техническому обслуживанию и ремонту ЗПС в Многоквартирном доме Общество с ограниченной ответственностью «МИПРОТЕХ»/ООО «МИПРОТЕХ» (ОГРН 5147746027897).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7169,90	88,85	428,00	5,30	471,70	5,85

5. По пятому вопросу: О заключении договора о возмездном оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту ЗПС в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Блохину Екатерину Дмитриевну, собственника квартиры №113. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с ООО «МИПРОТЕХ» (ОГРН 5147746027897) договор о возмездном оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту ЗПС в Многоквартирном доме на условиях, указанных в предложенном ООО «МИПРОТЕХ» проекте договора, с 1 февраля 2022 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: «О заключении договора о возмездном оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту ЗПС в Многоквартирном доме» – **Заключить с ООО «МИПРОТЕХ» (ОГРН 5147746027897) договор о возмездном оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту ЗПС в Многоквартирном доме на условиях, указанных в предложенном ООО «МИПРОТЕХ» проекте договора, с 1 февраля 2022 года.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7229,10	89,58	516,90	6,41	323,60	4,01

6. По шестому вопросу: Об утверждении размера оплаты по договору о возмездном оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту ЗПС в Многоквартирном доме и включении его в Единый платёжный документ.

СЛУШАЛИ: Блохину Екатерину Дмитриевну, собственника квартиры №113. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер поквартирной оплаты по договору о возмездном оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту ЗПС в Многоквартирном доме в размере:

- 48,00 (Сорок восемь рублей 00 коп.) - в случае отсутствия в квартире абонента (собственника помещения в Многоквартирном доме) переговорной трубки или видеодомофона, подключенного к ЗПС;
- 64,00 (Шестьдесят четыре рубля 00 коп.) - в случае, если в квартире абонента (собственника помещения в Многоквартирном доме) установлена и подключена к ЗПС переговорная трубка;
- 100,00 (Сто рублей 00 коп.) - в случае, если в квартире абонента (собственника помещения в Многоквартирном доме) установлен и подключен к ЗПС монитор видеодомофона;

и включить её в Единый платёжный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: «Об утверждении размера оплаты по договору о возмездном оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту ЗПС в Многоквартирном доме и включении его в Единый платёжный документ» – **Утвердить размер поквартирной оплаты по договору о возмездном оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту ЗПС в Многоквартирном доме в размере:**

- 48,00 (Сорок восемь рублей 00 коп.) - в случае отсутствия в квартире абонента (собственника помещения в Многоквартирном доме) переговорной трубки или видеодомофона, подключенного к ЗПС;
- 64,00 (Шестьдесят четыре рубля 00 коп.) - в случае, если в квартире абонента (собственника помещения в Многоквартирном доме) установлена и подключена к ЗПС переговорная трубка;
- 100,00 (Сто рублей 00 коп.) - в случае, если в квартире абонента (собственника помещения в Многоквартирном доме) установлен и подключен к ЗПС монитор видеодомофона;

и включить её в Единый платёжный документ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7117,30	88,20	483,50	5,99	468,80	5,81

7. По седьмому вопросу: Об определении лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение договора о возмездном оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту ЗПС, дополнительных соглашений к данному договору и актов ввода в эксплуатацию новых элементов оборудования ЗПС в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Блохину Екатерину Дмитриевну, собственника квартиры №113. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение с ООО «МИПРОТЕХ» (ОГРН 5147746027897) договора о возмездном оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту ЗПС, дополнительных соглашений к данному договору и актов ввода в эксплуатацию новых элементов оборудования ЗПС в Многоквартирном доме Председателя Совета Многоквартирного дома Симонова Евгения Александровича – собственника квартиры №225 в Многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: «Об определении лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение договора о возмездном оказании услуг по техническому

обслуживанию и ремонту ЗПС, дополнительных соглашений к данному договору и актов ввода в эксплуатацию новых элементов оборудования ЗПС в Многоквартирном доме» – **Определить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение с ООО «МИПРОТЕХ» (ОГРН 5147746027897) договора о возмездном оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту ЗПС, дополнительных соглашений к данному договору и актов ввода в эксплуатацию новых элементов оборудования ЗПС в Многоквартирном доме Председателя Совета Многоквартирного дома Симонова Евгения Александровича – собственника квартиры №225 в Многоквартирном доме.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7035,90	87,19	590,40	7,32	443,30	5,49

8. По восьмому вопросу: **О включении системы видеонаблюдения и системы охраны входов (далее – СВН и СОВ) в состав общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Блохину Екатерину Дмитриевну, собственника квартиры №113. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить систему видеонаблюдения и систему охраны входов (далее - СВН и СОВ), установленные застройщиком на деньги дольщиков при строительстве Многоквартирного дома, в состав общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме (пп. «а» п. 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.08.2006 № 491).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу, подпункту один: **«О включении системы видеонаблюдения и системы охраны входов (далее – СВН и СОВ) в состав общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме» – Включить систему видеонаблюдения и систему охраны входов (далее - СВН и СОВ), установленные застройщиком на деньги дольщиков при строительстве Многоквартирного дома, в состав общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме (пп. «а» п. 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.08.2006 № 491).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7749,20	96,03	320,40	3,97	0	0

9. По девятому вопросу: **О выборе организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту СВН и СОВ в Многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Блохину Екатерину Дмитриевну, собственника квартиры №113. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту СВН и СОВ в Многоквартирном доме Общество с ограниченной ответственностью «МИПРОТЕХ»/ООО «МИПРОТЕХ» (ОГРН 5147746027897).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: **«О выборе организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту СВН и СОВ в Многоквартирном доме» – Выбрать в качестве организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту СВН и СОВ в Многоквартирном доме Общество с ограниченной ответственностью «МИПРОТЕХ»/ООО «МИПРОТЕХ» (ОГРН 5147746027897).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7229,50	89,59	427,60	5,30	412,50	5,11

10. По десятому вопросу: **О заключении договора о возмездном оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту СВН и СОВ в Многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Блохину Екатерину Дмитриевну, собственника квартиры №113. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с ООО «МИПРОТЕХ» (ОГРН 5147746027897) договор о возмездном оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту СВН и СОВ в Многоквартирном доме на условиях, указанных в предложенном ООО «МИПРОТЕХ» проекте договора, с 1 февраля 2022 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу: **«О заключении договора о возмездном оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту СВН и СОВ в Многоквартирном доме» – Заключить с ООО «МИПРОТЕХ» (ОГРН 5147746027897) договор о возмездном оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту СВН и СОВ в Многоквартирном доме на условиях, указанных в предложенном ООО «МИПРОТЕХ» проекте договора, с 1 февраля 2022 года.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7119,30	88,22	664,20	8,23	286,10	3,55

11. По одиннадцатому вопросу: **Об утверждении размера оплаты по договору о возмездном оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту СВН и СОВ в Многоквартирном доме и включении его в Единый платёжный документ.**

СЛУШАЛИ: Блохину Екатерину Дмитриевну, собственника квартиры №113. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер оплаты по договору о возмездном оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту СВН и СОВ в Многоквартирном доме в размере 1,48 рубля/м2 жилого помещения или нежилого помещения в месяц и включить её в Единый платёжный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: «Об утверждении размера оплаты по договору о возмездном оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту СВН и СОВ в Многоквартирном доме и включении его в Единый платёжный документ» – **Утвердить размер оплаты по договору о возмездном оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту СВН и СОВ в Многоквартирном доме в размере 1,48 рубля/м2 жилого помещения или нежилого помещения в месяц и включить её в Единый платёжный документ.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6482,90	80,34	847,40	10,50	739,30	9,16

12. По двенадцатому вопросу: **Об определении лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение договора о возмездном оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту СВН и СОВ, дополнительных соглашений к данному договору и актов ввода в эксплуатацию новых элементов оборудования СВН и СОВ в Многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Блохину Екатерину Дмитриевну, собственника квартиры №113. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение с ООО «МИПРОТЕХ» (ОГРН 5147746027897) договора о возмездном оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту СВН и СОВ, дополнительных соглашений к данному договору и актов ввода в эксплуатацию новых элементов оборудования СВН и СОВ в Многоквартирном доме Председателя Совета Многоквартирного дома Симонова Евгения Александровича – собственника квартиры №225 в Многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу: «Об определении лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение договора о возмездном оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту СВН и СОВ, дополнительных соглашений к данному договору и актов ввода в эксплуатацию новых элементов оборудования СВН и СОВ в Многоквартирном доме» – **Определить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение с ООО «МИПРОТЕХ» (ОГРН 5147746027897) договора о возмездном оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту СВН и СОВ, дополнительных соглашений к данному договору и актов ввода в эксплуатацию новых элементов оборудования СВН и СОВ в Многоквартирном доме Председателя Совета Многоквартирного дома Симонова Евгения Александровича – собственника квартиры №225 в Многоквартирном доме.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7036,30	87,20	536,00	6,64	497,30	6,16

13. По тринадцатому вопросу: **О сбросе общего кода домофона.**

СЛУШАЛИ: Блохину Екатерину Дмитриевну, собственника квартиры №113. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «МИПРОТЕХ» сбросить общий код домофона #4230 для предотвращения проникновения посторонних лиц в помещения Многоквартирного дома не позднее 31 января 2022 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу: «О сбросе общего кода домофона» – **Поручить ООО «МИПРОТЕХ» сбросить общий код домофона #4230 для предотвращения проникновения посторонних лиц в помещения Многоквартирного дома не позднее 31 января 2022 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7549,20	93,55	231,50	2,87	288,90	3,58

14. По четырнадцатому вопросу: **О заключении управляющей организацией ГБУ «Жилищник ЗелАО» от своего имени в интересах всех собственников договоров на коммунальные услуги (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.**

СЛУШАЛИ: Блохину Екатерину Дмитриевну, собственника квартиры №113. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Управляющей организации ГБУ «Жилищник ЗелАО» заключить от своего имени в интересах всех собственников договоров на коммунальные услуги (холодного водоснабжения горячего водоснабжения, водоотведения, отопления) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу: «О заключении управляющей организацией ГБУ «Жилищник

ЗелАО» от своего имени в интересах всех собственников договоров на коммунальные услуги (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями» – Поручить Управляющей организации ГБУ «Жилищник ЗелАО» заключить от своего имени в интересах всех собственников договоров на коммунальные услуги (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7532,70	93,35	189,00	2,34	347,90	4,31

15. По пятнадцатому вопросу: **О выборе места и условий хранения копий протоколов и решений собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Блохину Екатерину Дмитриевну, собственника квартиры №113. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников помещений по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корпус 414 (офис Управляющей организации ГБУ «Жилищник ЗелАО»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу: «О выборе места и условий хранения копий протоколов и решений собственников помещений» – **Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников помещений по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корпус 414 (офис Управляющей организации ГБУ «Жилищник ЗелАО»).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7855,90	97,35	79,10	0,98	134,60	1,67

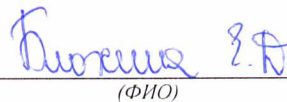
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в управляющей организации.

Приложения к протоколу:

- 1) Приложение №1 – Реестр собственников помещений на 9 л., в 1 экз.
- 2) Приложение №2 – Текст сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л., в 1 экз.
- 3) Приложение №3 – Акт о размещении сообщений (уведомлений) о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
- 4) Приложение №4 – Список приглашенных лиц на 1 л., в 1 экз.
- 5) Приложение №5 – Листы регистрации присутствующих на очной части общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
- 6) Приложение №6 – Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) на 6 л., в 1 экз.
- 7) Приложение №7 – Решения (бюллетени) собственников помещений на 220 л., в 1 экз.
- 8) Приложение №8 – Текст сообщения (уведомления) о решениях, принятых общим собранием собственников на 3 л., в 1 экз.
- 9) Приложение №9 – Акт о размещении сообщений (уведомлений) о решениях, принятых общим собранием собственников на 4 л., в 1 экз.
- 10) Приложение №10 – Проект договора на техническое обслуживание замочно-переговорных систем на 2 л., в 1 экз.
- 11) Приложение №11 – Проект договора на техническое обслуживание систем видеонаблюдения и систем охраны входов на 6 л., в 1 экз.

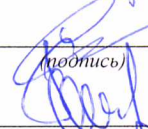
Председатель общего собрания

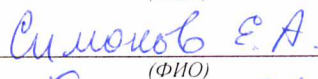

(подпись)


(ФИО)

15.12.2021
(дата)

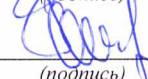
Секретарь общего собрания

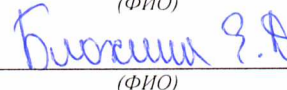

(подпись)


(ФИО)

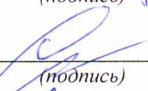
15.12.2021
(дата)

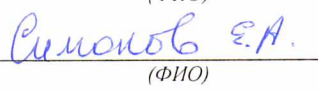
Члены счетной комиссии


(подпись)

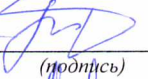

(ФИО)

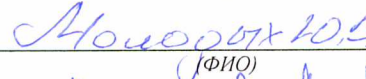
15.12.2021
(дата)


(подпись)


(ФИО)

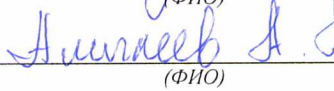
15.12.2021
(дата)


(подпись)


(ФИО)

15.12.2021
(дата)


(подпись)


(ФИО)

15.12.2021
(дата)